

De heer J.F. Verhaar en mevrouw N.A. Selderbeek
Kamperzijstraat 5
2012 VX HAARLEM

Haarlem, 17 juni 2014

uw ref :
onze ref : ML/MJB/1445044
inzake : Gemeente Haarlem / Tuin van Jonker advies

advocaat : mr. M.J. Brink
e-mail : mjbrink@swdv.nl
doorkiesnr. : 023 5175171

Geachte heer Verhaar en mevrouw Selderbeek,

Op 6 juni 2014 heb ik een conceptdagvaarding aan uw advocaat, mr. K. Beishuizen, gezonden. In mijn begeleidende brief bij de conceptdagvaarding werd u tot woensdag 11 juni 2014 12.00 uur de tijd gegeven om mee te werken aan teruggave van ca. 15 m² grond, die thans deel uitmaakt van uw achtertuin.

De gemeente Haarlem is van mening dat u niet door (bevrijdende) verjaring eigenaren geworden bent van voornoemd stukje grond en dat u derhalve gehouden bent om mee te werken aan ongedaan making van de overdracht daarvan, welke in april 2013 heeft plaatsgevonden. Voor de nadere motivering van het op 6 juni jl. gestelde ultimatum verwijs ik u naar genoemde conceptdagvaarding.

Voorafgaand aan de conceptdagvaarding heeft de gemeente Haarlem u op 1 mei 2014 een schriftelijk aanbod gedaan om de kwestie in der minne te regelen. Bij brief van 7 mei 2014 heeft uw advocaat dit aanbod namens u afgewezen en aanvullende, financiële voorwaarden gesteld die gegeven de omstandigheden voor de gemeente onaanvaardbaar waren en zijn.

In reactie op de door mij aan uw advocaat gezonden conceptdagvaarding heeft u bij brief, verzonden op 11 juni 2014 aan onder meer wethouder Cassee, verzocht om een persoonlijk gesprek om tot een 'definitieve oplossing en afspraak' te komen over voornoemd stukje tuin. Alvorens tot betekening van de dagvaarding over te gaan, heeft de gemeente u nog eenmaal de gelegenheid willen bieden om persoonlijk toe te lichten hoe u tot een oplossing denkt te komen, ook omdat uw brief van 11 juni jl. daar geen duidelijkheid over gaf.

advocaten@swdv.nl swdv.nl

Stichting Beheer Dordengelden SWDV Advocaten
Rekeningnummer: NL 14 RABO 0102 7853 88 BIC: RABONL2U

vestiging Hoofddorp:
Julianalaan 46
2132 DT Hoofddorp
Postbus 698
2130 AR Hoofddorp
t 023-517 51 00
f 023-532 17 00

vestiging Haarlem:
Dreef 48
2012 HS Haarlem
Postbus 169
2000 AD Haarlem
t 023-517 51 00
f 023-532 17 00

Gemeente Haarlem / Tuin van Jonker advies - 16 juni 2014

Op 13 juni jl. heeft er in aanwezigheid van uw advocaat een gesprek plaatsgevonden tussen u en vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem, te weten mevrouw M. van Houten en de heer J. van Wier. Ook ondergetekende was bij dat gesprek aanwezig.

Zoals afgesproken zal ik in het navolgende het door u aan de gemeente gedane voorstel weergeven. Op voorhand wijs ik u er nogmaals op dat de gemeente zich op geen enkele wijze gebonden acht aan uw voorstel. De gemeente was en is van mening dat van bevrijdende verjaring geen sprake is en dat u derhalve op onjuiste gronden als rechthebbenden staat ingeschreven in de openbare registers. De gemeente zal uw voorstel in overweging nemen, maar behoudt zich het recht voor om tot dagvaarding over te gaan.

Het door u gedane voorstel houdt het volgende in:

1. U bent bereid om een stuk van uw achtertuin terug te geven aan de gemeente Haarlem en u erkent dat de gemeente eigenaar is (gebleven) van deze strook grond.

In uw voorstel zal de nieuwe erfgrens gebaseerd zijn op een lijn die wordt getrokken vanaf de noordoost hoek van de aanbouw van Lange Poellaan 29c, zoals deze op moment van schrijven aanwezig is en tevens is weergegeven op de bij deze brief aangehechte kadastrale kaart. Uw tuin zal derhalve ca. 1,50 meter (lengte) kleiner worden.

2. U past in eigen beheer en derhalve op uw kosten de schutting, althans uw erfafscheiding, aan overeenkomstig het onder 1 gestelde.
3. U ontvangt geen enkele compensatie c.q. schadevergoeding (nu of in de toekomst), bijvoorbeeld als gevolg van een eventuele waardedaling van uw woning (of anderszins), ten gevolge van voornoemde verkleining van uw achtertuin.
4. U stelt voor dat de gemeente Haarlem de notariële kosten voor haar rekening neemt, die gemoeid zijn met de ongedaan making van de inschrijving van 26 april 2013 (conform het gestelde onder 1 t/m 3).

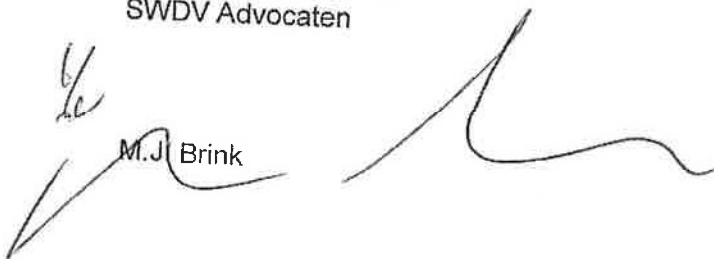
Ik verneem graag op zo kort mogelijke termijn doch uiterlijk vrijdag 20 juni a.s. schriftelijk van u beiden of bovengenoemde punten uw voorstel juist weergeven. Er is nadrukkelijk geen sprake van aanbod en aanvaarding; er komt niet eerder een overeenkomst tot stand dan nadat de gemeente u dat ondubbelzinnig, schriftelijk kenbaar heeft gemaakt.

Gemeente Haarlem / Tuin van Jonker advies - 16 juni 2014

Indien ik niet binnen de gestelde termijn van u verneem, dan behoudt de gemeente Haarlem zich het recht voor de dagvaarding zonder nadere aankondiging te laten betekenen.

Conform afspraak zend ik een scan van deze brief per e-mail aan uw advocaat mr. K. Beishuizen.

Met vriendelijke groet,
SWDV Advocaten


M.J. Brink

Voor akkoord:



N.A. Selderbeek



J.F. Verlaar