

*, 20130021
20130021/NL

Heden, zes en twintig april tweeduizend dertien, verklaar ik mr. Kees-Jan van der Zijden, wonende te Amsterdam, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van de te Heemstede gevestigde notaris mr. Jan Carel Louis Kloeck, dat ik mij, op verzoek van de hierna als verzoeker aangeduide persoon, zoveel mogelijk heb overtuigd van het volgende:

1. Opdrachtgever/Verzoeker

1. de heer **JOEY FRANCISCUS VERHAAR** (paspoortnummer NW6L25HP5), geboren te Heemstede op een februari negentienhonderd vierentachtig;
 2. mevrouw **NICOLE ALEXANDRA SELDERBEEK** (paspoortnummer NMCP04F32), geboren te Heemstede op zeventwintig december negentienhonderd zevententachtig,
- beiden nimmer door huwelijk of geregistreerd partnerschap verbonden en beiden wonende te Haarlem, Kamperzijstraat 5 (2012 VX), hierna tezamen te noemen: "opdrachtgever" of "verzoeker", heeft mij, notaris, verzocht een verklaring van verjaring op te maken als bedoeld in artikel 34 juncto artikel 37 Kadasterwet.

2. Omschrijving registergoed/onroerende zaak

Na te melden verjaring heeft betrekking op:

een stukje tuin, gelegen aan het perceel plaatselijk bekend te Haarlem aan de Kamperzijstraat 5 (2012 VX), zoals aangegeven op de aan deze akte **gehechte** situatietekening, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van ongeveer vijftien centiare van het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem sectie K nummer 3496.

3. Verkrijging eigendom door verjaring

De opdrachtgever heeft verklaard door verjaring de eigendom te hebben verkregen van het sub 2 omschreven registergoed.

4. Hypotheekrecht

Het onder 2 gemelde registergoed is niet belast met een recht van hypotheek.

5. Persoon tegen wie de verjaring werkt

De gestelde verjaring werkt tegen de eigenaar van het hiervoor onder 2 gemelde registergoed, zijnde de te Haarlem gevestigde en aldaar aan de Zijvest 39 (2011 VB) kantoorhoudende publiekrechtelijke rechtspersoon: De Gemeente Haarlem.

6. Feiten die tot de verjaring hebben geleid

De verzoeker heeft de volgende feiten die tot de verjaring leiden, gesteld:

de verjaring heeft plaatsgevonden doordat de opdrachtgever/verzoeker casu quo haar rechtsvoorganger gedurende een onafgebroken periode van twintig jaar het bezit van de sub 2 genoemde onroerende zaak heeft gehad en de rechtsvordering van de eigenaar van de hiervoor onder 2. gemelde onroerende zaak tot het doen ophouden van de met zijn recht strijdige bezitstoestand is verjaard.

7. Geen betwisting verjaring

De verjaring, waardoor de opdrachtgever de eigendom van het sub 2 omschreven registergoed heeft verkregen, wordt door De Gemeente Haarlem niet betwist.

Van de instemming van alle bij de verjaring betrokken (rechts)personen blijkt uit een schriftelijke verklaring afgelegd door:

- a. verzoeker;
 - b. De Gemeente Haarlem,
- welke verklaring aan deze akte is gehecht.

8. Bewijsstukken

Aan mij notaris is de vorenstaande schriftelijke verklaring als bewijsstuk van de gestelde verjaring overhandigd, dat genoegzaam aantoonde dat het in te schrijven feit zich heeft voorgedaan.

9. Conclusie met betrekking tot gestelde verjaring

Op basis van het vorenstaande met betrekking tot de gestelde verjaring, verklaar ik, notaris, mede op basis van het aan mij, notaris overgelegde stuk, welke aan deze akte is gehecht, dat dit bewijsstuk genoegzaam aantoont dat de strook grond door verjaring is verkregen als hiervoor onder 3 beschreven.

10. Artikel 37 lid 1 Kadasterwet

Gelet op de hiervoor genoemde verklaring is het bepaalde in art. 37 lid 1 onder c Kadasterwet niet van toepassing.

11. Inschrijving in openbare registers

Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen.

12. Slot

Deze akte is opgemaakt te Heemstede op de datum als aan het begin van de akte vermeld en is getekend om negen uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. K.J. van der Zijden

Ondergetekende, mr. K.J. van der Zijden, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als waarnemer van de te Heemstede gevestigde notaris mr. Jan Carel Louis Kloeck, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Haarlem

VERKLARING VAN VERJARING

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze vertegenwoordigd door de heer F.H.J.M. van den Boorn, hoofd van de afdeling Vastgoed a.i. van de Hoofdafdeling Stadszaken van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het geldende Mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem,

hierna te noemen: "gemeente",

en

2. De heer J.F. Verhaar, geboren 1 februari 1984 en mevrouw N.A. Selderbeek, geboren 27 december 1987, Kamperzijstraat 5, 2012 VX Haarlem,

hierna te noemen: "verkrijgers",

- Verkrijgers hebben aangetoond dat zij de grond bij hun woning, zoals is aangegeven op de bijgevoegde situatieschets, langer dan twintig jaar in hun bezit hebben. Hierdoor zijn verkrijgers door verjaring eigenaar geworden van een perceel grond gelegen aan de Kamperzijstraat 5 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie K, nummer 3496 ged. met een oppervlakte van circa 15 m²;
- Gemeente betwist deze extinctieve verjaring niet;
- Gemeente en verkrijgers stemmen in met de inschrijving in openbare registers;
- De voor de overdracht vereiste akte al worden verleden door een door verkrijgers nader te bepalen notaris;
- De akte van levering zal gepasseerd worden op een nader overeen te komen datum maar binnen een termijn van drie maanden na ondertekening van deze verklaring;
- Alle kosten welke voortvloeien uit de extinctieve verjaring, waaronder in elk geval begrepen de notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkrijgers;
- De betaling van deze kosten zullen door verkrijgers geschieden uiterlijk op de datum waarop de notariële akte zal worden verleden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Haarlem, d.d.

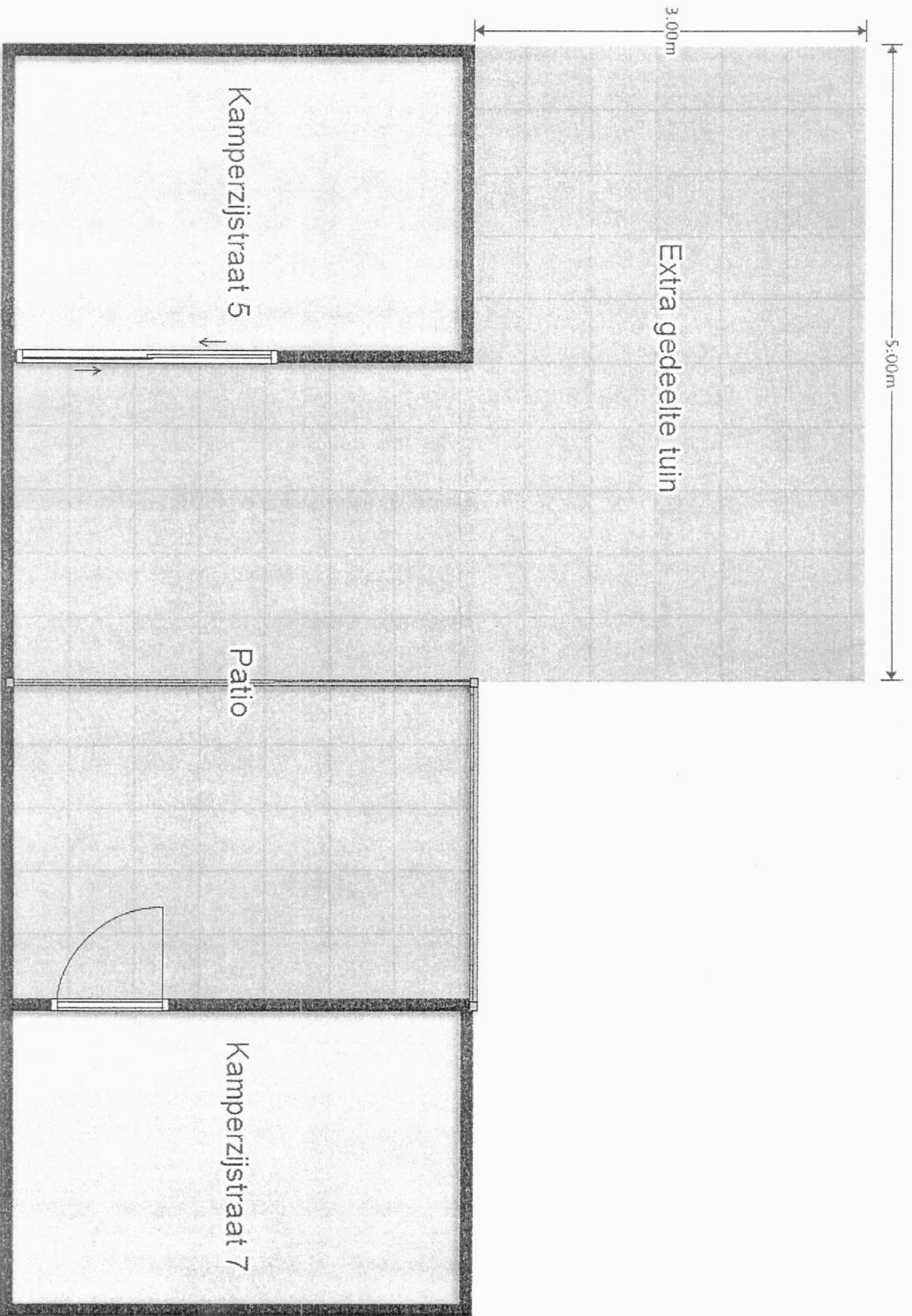
Gemeente,

.....
(F.H.J.M. van den Boorn)

Verkrijger,

.....
(J.F. Verhaar)

.....
(N.A. Selderbeek)



VOOR AFSCHRIFT, als bedoeld in artikel 49 lid 3 van de Wet op het Notarisambt.
Heemstede, 26 april 2013.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kees-Jan van der Zijden', written over a light blue circular stamp.

Ondergetekende, mr. Kees-Jan van der Zijden, wonende te Amsterdam, als
waarnemer van de te Heemstede gevestigde notaris mr. Jan Carel Louis Kloeck,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud
van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kees-Jan van der Zijden', written over a light blue circular stamp.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-04-2013 om 09:29 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62814 nummer 190.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 36E8D576729CBD5DA2089797B6AD4EDE toebehoort aan Kees-Jan van der Zijden.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.